



Wohnhaus in Magdeburg mit großzügiger Wohnfläche

Preis: 480.000 € VB

Ort:	39110 Sachsen-Anhalt - Magdeburg
Erstellungsdatum:	09.06.2020
Rufnummer des Anbieters:	01525...
Wohnfläche:	234 m ²
Zimmer:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	710 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus freistehend
Baujahr:	1975
Anzeigennummer:	1428562911

Kontakt mit dem Anbieter (privat)

01525...

Beschreibung

Dieses attraktive Wohnhaus in ruhiger und zentraler Lage von Magdeburg bietet den idealen Lebensmittelpunkt ihrer Familie. Das Wohnhaus wurde in massiver Bauweise auf einem Vollkeller errichtet. Es verfügt über zwei Wohnebenen, die auch separat genutzt werden können. Eine großzügige Grundrissgestaltung ermöglicht den zukünftigen Eigentümern ein individuelles Wohnerlebnis. Dazu tragen ein Außenbereich mit Zufahrt, Carport, Baumbestand sowie Blumenbeete und eine Rasenfläche mit Pool bei. Die Wohnräume befinden sich in einem guten Zustand, Modernisierungsmaßnahmen wurden regelmäßig durchgeführt, ein sofortiger Einzug ist gegeben. Der Keller des Wohnhauses ist ausgebaut und beherbergt eine Garage, Sauna, Heiz- und Waschraum, sowie drei möblierte Appartements mit eigener Küche und Bad. Diese sind zurzeit vermietet, können auch eigengenutzt werden.

Anfragen bitte nur mit vollständiger Adresse.

Aufteilung

Keller:

Garage, Hausanschlüsse, Heizungsanlage, Sauna und Waschraum, Abstellraum

Wohneinheiten Keller:

ca. 20-28 m²

Drei möblierte Apartments mit Kochnische und Bad mit Dusche, vermietet

Mieteinnahmen monatlich ca. 1000,00 €

1. Wohnetage ca. 144 m²

Eingangsbereich, Flur, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Gästezimmer, Bad, Schlafzimmer

2. Wohnetage Dachgeschoss ca. 90 m²:

Treppenaufgang, Galerie, Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer

Ausstattung

Fassade: 2005 geputzt und gestrichen

Dach: 2005 erneuert, Ziegel

Fenster: 2008 Kunststoff Isolierverglasung mit Rollos

Fußböden: je nach Nutzung Teppich, Parkett, Fliesen

Türen: teilweise erneuert, Holz

Elektrik: E-Verteilung und Zähler 1997 erneuert, UP-Installation

Heizung: 1997 Einbau Gas-Zentral Heizung

Bäder: 1997 neue Installation Sanitärkeramik, Wanne oder Dusche, Waschtisch und WC

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Magdeburg, der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt im Stadtteil " Stadtfeld West"- ein gefragtes Wohngebiet. Verkehrsgünstig gelegen mit guter Infrastruktur. Magdeburg ist eine Stadt zum Leben, Lernen und Wohlfühlen.

Erschließung

Das Objekt ist an die ortsüblichen Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen.

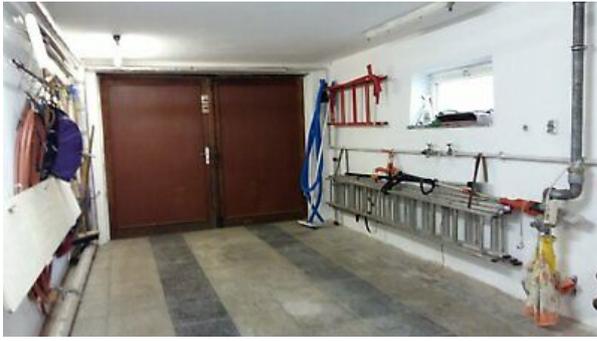
Erneuerung der Leitungen 1995

Energieausweis vorhanden









Copyright © 2005-2020 Marktplaats B.V. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern.